



## Plan de urbanización de 50 años de la Ciudad de Scappoose DECLARACIÓN DE VISIÓN, ANTEPROYECTO REVISADO

6 de julio, 2022

---

***A lo largo de los próximos 50 años, La Ciudad de Scappoose se convertirá en una comunidad con:***

### **Vecindarios acogedores y conectados**

El ambiente de un pueblo pequeño de Scappoose está enriquecido por la conectividad de la gente y el homenaje a este lugar. Los vecindarios están bordeados por paisajes naturales y construidos para asegurar que las familias puedan vivir, trabajar, aprender y prosperar en Scappoose a lo largo de muchas generaciones. La comunidad invierte en la juventud a través de excelentes escuelas con instalaciones modernas. El distrito escolar trabaja conjuntamente con la Ciudad para conectar a familias y ampliar el acceso a los recursos, programas y amenidades comunitarios para personas de todas las edades, habilidades y procedencias. Los vecindarios cuentan con una diversidad de opciones de vivienda con acceso inigualable a áreas naturales y una red local de senderos para caminar y andar en bicicleta que permanecen seguros, acogedores y accesibles para todos.

### **Una economía sólida e innovadora**

Scappoose invierte en un centro municipal atractivo y lleno de vida. El entorno de uso mixto con un diseño orientado al peatón atrae pequeños negocios locales que brindan una amplia variedad de servicios y opciones comerciales. El carácter hiper-local del centro de Scappoose y las industrias patrimoniales complementan su posición como núcleo de innovación y tecnología en la manufactura de renombre mundial. Oregon Manufacturing Innovation Center (OMIC) y Portland Community College (PCC) ofrecen instalaciones innovadoras que promuevan la formación profesional creando una sinergia entre la educación superior, investigación y desarrollo y la industria limpia. Los motores económicos duales de carácter local y nacional ofrecen trabajos sostenibles con salarios vitales y oportunidades de reinversión en la comunidad. En Scappoose, la “candela brilla con fulgor”.

### **Acceso incomparable a espacios naturales**

Los frondosos bosques, vías acuáticas y áreas abiertas de Scappoose se conservan de manera intencionada mediante un esquema urbanístico de agrupaciones y mejoras a atributos comunitarios clave como CZ Trail, Veterans Memorial Park y Chapman Landing. Caminos lineales a lo largo de los corredores ribereños conectan los vecindarios en el eje norte a sur, y existe un equilibrio entre un enfoque en incrementar el acceso a oportunidades recreativas al aire libre y la conservación de espacios naturales para la protección de hábitats y ecosistemas. Una filosofía de gestión ambiental atenta a un clima cambiante asegura una planificación urbana reflexiva, responsiva, adaptativa y resiliente.

### **Una infraestructura bien planificada**

Scappoose cuenta con instalaciones y servicios públicos modernos y confiables que impulsan una iniciativa de urbanización deliberadamente planificada. Mejoras de infraestructura incorporadas al despliegue del desarrollo urbano brindarán redundancia para reforzar la ciudad ante fenómenos naturales. Una red de tránsito interconectada facilita la circulación local ayudando a reducir la congestión en la Autopista 30, mientras una mejor infraestructura peatonal y de bicicletas ofrece rutas de viaje seguras y eficientes que superan barreras geográficas como las vías del ferrocarril y la Autopista 30. Además de mejoras al tránsito, el sistema local de senderos se une con la red peatonal y de bicicletas promoviendo opciones de transporte seguras, accesibles y agradables para todos en toda la ciudad.